

**Nom de l'annonce**

T4 lumineux et calme, 62m<sup>2</sup>, dernier étage avec vue dégagée, situé rue Nicolas Leblanc

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Denis - **179 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros vous propose à la vente cet appartement lumineux et calme de 62m<sup>2</sup> (60,56m<sup>2</sup> Carrez), au dernier étage, situé rue Nicolas Leblanc, à 8min à pieds du Métro Saint-Denis Porte de Paris Ligne 13, et 12min à pieds du RER D Saint-Denis. Ce bien au 6ème et dernier étage d'un immeuble orienté sud et ravalé récemment se compose: d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres dont un bureau/chambre d'enfant et d'une salle de bains avec WC intégré. L'appartement dispose de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une rénovation générale est à prévoir. Les charges de copropriété sont de 130 euros par mois environ et incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 651 euros.

**Le prix de vente est 179 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 170 100 euros hors honoraires d'agence et 5.23% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 62m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 📏 6° étage sur 6 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 651€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr