

**Nom de l'annonce**T4 de 84m<sup>2</sup> lumineux et en très bon état, situé Rue Marcel Binet.**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Bois-Colombes - **443 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 84 m<sup>2</sup> dans un immeuble de 2004 situé rue Marcel Binet. Cet appartement, en parfait état est au troisième étage avec ascenseur d'une copropriété entièrement rénovée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 22m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée et équipée, de trois chambres (14m<sup>2</sup> avec salle d'eau, 10m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant. Ce bien bénéficie aussi d'une terrasse de 12m<sup>2</sup>, d'un balcon de 3m<sup>2</sup>, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage avec volets roulants. Deux places de parking en sous sol et une cave sont comprises dans cette vente. Les charges, sont de 170 euros par mois et incluent l'eau froide, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est de 1500 euros.

**Le prix de vente est 443 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 435 600 euros hors honoraires d'agence et 1.81% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 84m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 3<sup>e</sup> étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗳 cave 🚗 parking € 520€ de charges trimestrielles 🏠 1500€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 2004

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)