

Nom de l'annonce

Studio/T2 20m² en dernier étage, lumineux, avec deux balcons, situé rue du Théâtre

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **237 900€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce studio de 20m² au 7ème et dernier étage sans ascenseur situé rue du Théâtre, à deux pas des commerces et des transports (150m du métro Avenue Emile Zola ligne 10 et 240m du métro Commerce ligne 8). Ce bien au dernier étage se compose d'une pièce principale pouvant être aménagée en deux pièces donnant sur deux balcons, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC intégrés. Les charges de copropriétés sont de 130 euros par mois environ et incluent l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. L'eau chaude est individuelle et électrique. Rénovation de la chaudière de l'immeuble votée et payée, pas de travaux à prévoir dans la copropriété.

Le prix de vente est 237 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 230 000 euros hors honoraires d'agence et 3.43% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 20m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 7° étage sur 7 🏠 balcon 💰 390€ de charges trimestrielles 🏠 1930

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr