

Nom de l'annonce

Studio de 36m² exposé Sud, dernier étage, calme et lumineux, rue du Soleil à 500m du métro Télégraphe

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-20 - **277 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous présente ce charmant studio de 36m², situé au 7e et dernier étage d'un immeuble construit en 1970, rue du Soleil, à seulement 500 mètres de la station de métro Télégraphe. Cet appartement, en excellent état, bénéficiant d'un environnement paisible et sans vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 22m² orienté sud avec des placards, d'une cuisine équipée et aménagée, ainsi que d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose de fenêtres en double vitrage, de parquet, et la hauteur sous plafond est de 2,50 mètres. Une cave complète cet ensemble. Les charges s'élèvent à 380 euros par trimestre comprenant notamment les services d'un gardien, l'entretien de l'ascenseur, le chauffage collectif urbain, ainsi que l'eau chaude et froide. La taxe foncière est de 835 euros.

Le prix de vente est 277 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 268 100 euros hors honoraires d'agence et 3.32% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 36m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 7^e étage sur 7 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 cave
€ 380€ de charges trimestrielles 🏠 1970

Bien présenté par

Timothée R

Cordonnées de contact

0633172598 - triou@equinimo.fr