

Nom de l'annonce

Deux pièces calme et lumineux, dernier étage avec ascenseur, balcons, en parfait état, situé rue Adolphe Focillon

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-14 - **307 900€**

Description

Equinimo, une commission fixe vous propose à la vente ce bien de 28,4m² (24.09m² Carrez), au 7ème et dernier étage avec ascenseur, situé rue Adolphe Focillon dans un très bel immeuble pierre de taille, à 350m du métro Alésia. L'appartement lumineux et calme, en parfait état, est composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipé, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC intégré et d'un grand dressing. Chaque pièce principale donne sur un balcon. Le bien est entièrement équipé de double vitrage, d'un système de chauffage infrarouge et de stores récents. Deux caves en sous-sol sont comprises dans cette vente. Les charges, de 80 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 732 euros.

Le prix de vente est 307 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 300 000 euros hors honoraires d'agence et 2.63% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 28m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 7° étage sur 7 🚪 ascenseur 🏡 balcon 🗄 cave 💰 240€ de charges trimestrielles 🏠 732€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr