

**Nom de l'annonce**Deux pièces 34m<sup>2</sup> refait à neuf, en parfait état, à 190m du métro Boissière**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **440 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 34m<sup>2</sup> (33,71m<sup>2</sup> Carrez) situé rue du Bouquet de Longchamp, à 190m du métro Boissière et 450m du métro Léna. L'appartement, en rez-de-chaussée et en parfait état, se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte de 20m<sup>2</sup>, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de parquet en point de Hongrie, d'une cheminée, de moulures, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 80 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 440 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 431 100 euros hors honoraires d'agence et 2.06% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 34m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 📏 RDC étages 🗳 cave 💰 242€ de charges trimestrielles 🏠 1880

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)