

**Nom de l'annonce**Maison de ville de 120m<sup>2</sup> en parfait état**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Chatou - **820 000€****Description**

Bas de Chatou – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison de ville en parfait état de 120m<sup>2</sup> (147 au sol) à proximité des écoles, des commerces et à 10 min à pieds de la gare du RER A, station Chatou – Croissy. Ce bien, construit sur 4 niveaux, se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une salle de jeux de 22m<sup>2</sup>, d'une pièce de rangements, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une buanderie. – Au 1er étage: d'un séjour-cuisine ouverte et aménagée de 42m<sup>2</sup> donnant sur un balcon et une terrasse. – Au 2ème étage: de 3 chambres de 12m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle de bains avec WC. – Au dernier étage: une pièce mansardée 9m<sup>2</sup> (40m<sup>2</sup> au sol) incluant une salle de bains avec WC Le bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage et [...]

**Le prix de vente est 820 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 812 100 euros hors honoraires d'agence et 0.97% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 120m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 3 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 1132€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)