

Nom de l'annonce

Maison style loft en parfait état de 140m2 avec jardin et parkings

Photo du bien**Localisation - Prix**Maison, Houilles - **549 900€****Description**

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rendez-vous. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison individuelle style loft, en parfait état de 140m² avec jardin et parkings, située à proximité des transports, écoles et commerces. Ce bien se compose: – Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec rangements, d'un séjour-cuisine ouverte et aménagée de 70m², donnant sur une jardin de 80m², d'un coin bureau en mezzanine, d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi que d'un wc indépendant. – A l'étage : de 2 chambres avec rangements de 14m², 15m², ainsi que d'un WC indépendant. Le bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements ainsi que d'un double box. Le ravalement ainsi que la toiture sont récents. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. La taxe foncière 2019 est de 1399 euros.

Le prix de vente est 549 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 542 000 euros hors honoraires d'agence et 1.46% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 140m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🌳 balcon, terrasse 🅅 parking 📄 1399€ de taxe foncière 🏠 1910

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr