

**Nom de l'annonce**

Maison en parfait état de 155m2 avec jardin, terrasses et parkings

**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Raincy - **849 000€****Description**

Quartier Chatrian – Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cette maison de type Northwood de 5 pièces en parfait état (rénovée récemment et toiture récente) de 155m<sup>2</sup>, située à proximité des transports, écoles et commerces. Ce bien lumineux (triple expositions), construit sur une parcelle de 1093m<sup>2</sup> environ, se compose: – Au rez-de-chaussée : d'une entrée avec rangements, d'un séjour-salle à manger de 43m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et un jardin, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée ainsi que d'un WC indépendant. – A l'étage : de 3 chambres (dont une suite parentale) de 12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup> avec rangements, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi que d'un second WC indépendant. Le bien dispose notamment d'une buanderie indépendante, de plusieurs places de stationnements dont deux couvertes, d'une cheminée avec insert, de parquet massif à l'étage, de fenêtres en [...]

**Le prix de vente est 849 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 841 100 euros hors honoraires d'agence et 0.94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 155m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.62m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🚗 parking 📄 2325€ de taxe foncière 📅 1959

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)