

**Nom de l'annonce**Maison individuelle de 259.50m<sup>2</sup>, avec terrasses et jardin**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Joinville-le-Pont - **1 173 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cette maison individuelle de 259.50m<sup>2</sup>, avec terrasses et jardin sur une parcelle de 334m<sup>2</sup>. La maison sur trois niveaux se compose : – au rez-de-chaussée d'un séjour-salle à manger de 38m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée de 11.50m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9.50m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 18.50m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant – au 1er étage de trois chambres de 13.50m<sup>2</sup>, 14.50m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> et d'une salle de bains (baignoire et douche) avec WC – au sous-sol d'une buanderie avec salle de bains de 12m<sup>2</sup>, d'une cave de 18m<sup>2</sup> et d'un garage de 66m<sup>2</sup> Le bien bénéficie de parquet, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 3 085 euros.

**Le prix de vente est 1 173 000 euros incluant 23 000 euros d'honoraires d'agence (soit 1 150 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 259m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 1 étage 🚿 balcon, terrasse 🏠 cave 🚗 parking 🏠 3085€ de taxe foncière 📅 1983

**Bien présenté par****Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr