

**Nom de l'annonce**

Maison de 200m2 lumineuse, en parfait état avec jardin

**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Gif-sur-Yvette - **560 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cette maison individuelle de 200m<sup>2</sup> habitable avec jardin, le tout sur une parcelle de 850m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel de Chevry à Gif-sur-Yvette. Cette maison, en très bon état, se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un séjour de 51m<sup>2</sup> orienté ouest ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée de 18m<sup>2</sup>, le tout ouvrant sur le jardin avec une terrasse, de 2 chambres de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>, d'une suite parentale de 21m<sup>2</sup> avec salle d'eau, d'une buanderie, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau. Au 1er étage : de deux chambres de 14m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> avec rangements, d'un dressing de 10m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 10m<sup>2</sup> ainsi que d'un WC séparé. Le bien dispose d'un double box avec porte motorisée et accès direct à la maison. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe [...]

**Le prix de vente est 560 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 560 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 200m<sup>2</sup> 🏠 7 pièces 🛏 5 chambres 🚿 3 salles d'eau 🚽 3 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 cave 🏠 parking 💰 90€ de charges trimestrielles 🏠 2358€ de taxe foncière 📅 1978

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)