

Nom de l'annonce

Maison de 120m2 plein Sud avec piscine

Photo du bien**Localisation - Prix**Maison, La-Roquette-sur-Siagne - **560 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison individuelle de 150m² avec jardin, terrasse, piscine et parkings, située à proximité immédiate des transports, écoles et commerces. Cette maison, construite en 1987, sur une parcelle de 642m², se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un séjour, salle à manger de 28m² environ avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie de 16m² ainsi que d'un WC indépendant. – Au 1er étage: de 3 chambres de 12.5m² et 10.30m² et 10m² avec rangements, ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. A l'extérieur, une piscine de 8mx4m ainsi qu'une grande terrasse complètent ce bien. Cette maison mitoyenne en parfait état, dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de nombreux rangements intégrés, ainsi que de la climatisation réversible. La taxe foncière 2020 est de 1500 euros.

Le prix de vente est 560 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 552 100 euros hors honoraires d'agence et 1.43% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 120m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 📏 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🌳 terrasse 🚗 parking 🏠 1500€ de taxe foncière 📅 1987

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr