

Nom de l'annonceMaison de 110 m² située Villa du Pré exposée au sud avec terrasse et jardin**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Pré-Saint-Gervais - **889 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cette maison traversante de 110 m² avec sous-sol, jardin, dépendance, sur une parcelle de 200 m² située Villa du Pré. La maison, sur trois niveaux, se compose ainsi : – Au rez-de-chaussée, d'un séjour exposé au sud avec accès à une terrasse, une cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle de réception, un WC et une salle de bains. – Au 1er étage, de deux chambres et d'un WC séparé. – D'un sous-sol complet et sain, avec de petites fenêtres. – À l'extérieur, une dépendance aménagée en studio avec une chambre, une cuisine, une salle d'eau. Le bien bénéficie d'une place de parking, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 889 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 880 100 euros hors honoraires d'agence et 1.01% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 110m² 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚽 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 balcon, terrasse
🚗 parking 📏 1851

Bien présenté par**Timothée R****Cordonnées de contact**

0633172598 - triou@equinimo.fr