

**Nom de l'annonce**

Maison de 107m2 en parfait état avec parking

**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Clayes-sous-Bois - **369 900€****Description**

Equinimo vous propose cette maison individuelle, au calme et en parfait état de 6 pièces de 107m<sup>2</sup>, avec un jardin de 340m<sup>2</sup> environ, à 10 min à pied de la gare de Villepreux-les-Clayes et à proximité des écoles et commerces. Cette maison, construite sur une parcelle de 400m<sup>2</sup> environ, se compose: – Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour de 24m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 13m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,50m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. – A l'étage : de deux chambres avec rangements, d'un bureau, d'une salle de bains avec WC. Cette maison à bénéficié d'une isolation totale et dispose d'un sous-sol aménagé avec coin buanderie ainsi que d'un grand garage de 26m<sup>2</sup> Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge [...]

**Le prix de vente est 369 900 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 364 000 euros hors honoraires d'agence et 1.62% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 107m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 1<sup>er</sup> étage 🏠 balcon, terrasse 🚗 parking 📄 1647€ de taxe foncière 📅 1930

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)