

Nom de l'annonceF6 de 136m², lumineux et au calme, situé à 400m de la gare du Val d'Or**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Cloud - **870 000€****Description**

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien traversant de 136m² au 4ème étage avec ascenseur, à 400m de la station du Val d'Or. L'appartement, lumineux et au calme se compose d'une entrée avec placard intégré, d'un double séjour/ salle à manger de 64m² orienté sud ouvert sur une terrasse de 17m², d'une cuisine équipée et aménagée de 8m², de quatre chambres de 5m², 12m², 12m², 12m², d'un bureau (chambre 3 sur le plan) d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements, d'une cheminée et de fenêtres en double vitrage. Deux cave sont incluses dans la vente. Une place de stationnement dans la résidence est disponible en location. Les charges, de 530 euros par mois incluent notamment le chauffage, [...]

Le prix de vente est 870 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 862 100 euros hors honoraires d'agence et 0.92% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 136m² 🏠 6 pièces 🛏️ 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau
🚽 2 WC 🏠 chauffage collectif urbain 🏠 4^e étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave © 1600€ de charges trimestrielles 🏠 1851€ de taxe foncière 🏠 1960

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr