

Nom de l'annonce

F5 traversant et lumineux avec balcon, double box et cave, Grande Rue Charles de Gaulle

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Nogent-sur-Marne - **800 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 120m² avec un balcon de 10,5m² situé dans la résidence La Trouée, Grande Rue Charles de Gaulle, à 500m du RER A, station "Nogent-sur-Marne". L'appartement situé au deuxième étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un double séjour exposé sud-est de 36m² avec accès à un balcon de 10,5m² au calme, d'une cuisine indépendante de 12m², de quatre chambres de 9,5m², 9,5m², 11m² et 15m², de deux salles de bains dont une avec WC, et d'un WC indépendant. L'appartement bénéficie de double vitrage et de rangements intégrés. Un double box et une cave sont compris dans cette vente. Un rafraîchissement général est à prévoir. Les charges, de 535 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, les services d'un gardien, l'entretien des parties communes et l'ascenseur. La taxe foncière est [...]

Le prix de vente est 800 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 792 100 euros hors honoraires d'agence et 1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 120m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 2° étage sur 4 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 1600€ de charges trimestrielles 🏠 2040€ de taxe foncière

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr