

**Nom de l'annonce**

F5 de 127m<sup>2</sup>, refait à neuf et au calme avec une terrasse de 32m<sup>2</sup>, situé à 100m de la mer

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **1 200 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cet appartement de 127m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf avec une terrasse de 32m<sup>2</sup> au calme dans un ancien hôtel particulier de 1830 avec accès sécurisé, situé rue Docteur Raymond Picaud à 100m de la mer. L'appartement en rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte de 38m<sup>2</sup>, d'un salon en mezzanine, d'une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, de deux chambres de 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'une buanderie et de deux WC indépendants. Le bien dispose d'un plafond cathédrale avec une hauteur sous plafond de 6 mètres, de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de nombreux rangements. Une cave de 20m<sup>2</sup> et plusieurs places de parking en placement libre sont incluses dans la vente. Les charges, de 289 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau [...]

**Le prix de vente est 1 200 000 euros incluant 23 529 euros d'honoraires d'agence (soit 1 176 471 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 127m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 3 étages 📏 6.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 868€ de charges trimestrielles 🏠 1830

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)