

Nom de l'annonce

F5 de 104m² avec 3 chambres et 2 balcons, lumineux et calme avec un parking et un box

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Vitry-sur-Seine - **259 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement au calme, clair, et lumineux de 104m² avec deux balcons situé à Vitry-sur-seine dans un immeuble de 1973. Ce bien, orienté Nord/Ouest, est au 7ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double-séjour de 32m² avec un balcon filant, d'une cuisine séparée de 10m² et équipée, de trois chambres de 11m², de 12m² et de 14m², d'une salle de bains avec WC intégré, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. L'appartement dispose d'une penderie et de nombreux rangements. Une cave, un box et un parking extérieur sont inclus dans cette vente. Les charges sont de 370 euros par mois et incluent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien.

Le prix de vente est 259 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 253 100 euros hors honoraires d'agence et 2.33% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 104m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage collectif gaz 🏠 7° étage sur 14 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 🏠 1100€ de charges trimestrielles 🏠 1660€ de taxe foncière 🏠 51 lots de copropriété 🏠 1973

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr