

**Nom de l'annonce**

F4 lumineux et traversant, avec balcon plein sud, sur l'île de la Jatte

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **1 214 000€****Description**

Equinimo vous propose à la vente cet appartement familial de 92m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent avec box situé Allée Claude Monet, sur l'île de la Jatte, à 8 minutes à pieds du métro Pont de Levallois-Bécon. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour donnant sur un large balcon orienté sud, d'une cuisine séparée équipée, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau avec WC intégré et d'une salle de bains avec WC intégré. Ce bien bénéficie de double vitrage et de nombreux rangements. Les charges, de 275 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur et les services d'un gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Une cave et un emplacement de parking sont compris dans cette vente. Un second emplacement de parking est disponible en sus du prix de vente.

**Le prix de vente est 1 214 000 euros incluant 23 804 euros d'honoraires d'agence (soit 1 190 196 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 92m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 7 🏢 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking € 825€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)