

Nom de l'annonce

F4 en duplex de 85m², refait par architecte, situé rue du Faubourg Saint Antoine à 90m du métro Faidherbe - Chaligny

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **935 000€**

Description

Equinimo vous propose ce duplex de 85m² au 4^{ème} et 5^{ème} étages avec ascenseur, dans un immeuble de 1900, situé rue du Faubourg Saint Antoine à 90m du métro Faidherbe - Chaligny. L'appartement, refait par architecte, se compose au premier niveau d'un séjour avec cuisine ouverte de 25m² orienté sud, d'une chambre de 12m² avec salle d'eau et d'un WC séparé. Le deuxième niveau se compose de deux chambres de 10m² et 12m², d'un bureau et d'une salle de bains avec WC. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 300 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 729 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Notre commission est incluse dans [...]

Le prix de vente est 935 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 935 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 85m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 4^e étage sur 6 🏢 ascenseur 🗄 cave 💰 900€ de charges trimestrielles 🏠 729€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr