

Nom de l'annonceF4 de 95m² lumineux et traversant rue Fays**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Saint-Mandé - **900 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente, cet appartement traversant de 95m² situé rue Fays, lumineux et sans vis à vis dans un immeuble bien tenu de 1930, à 350m du métro Saint-Mandé et au pied des commerces. Ce bien en parfait état général, est situé au 5^{ème} étage avec ascenseur. Cet appartement est très lumineux et bénéficie d'une triple exposition. Il se compose d'une d'entrée de 9m², d'un double séjour de 31m² (possible 3^{ème} chambre), d'une cuisine indépendante et équipée, de 2 chambres (14m² et 18m²), d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement dispose notamment de parquet en point de Hongrie, de moulures, de cheminées ainsi que de rangements. Les charges sont de 350 euros par mois et comprennent notamment l'eau chaude et le chauffage au gaz (Chaudière changée en 2018), les services d'un gardien et l'ascenseur. La taxe foncière est de 1200 euros. Une cave est vendue [...]

Le prix de vente est 900 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 892 100 euros hors honoraires d'agence et 0.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 95m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 1050€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 1930

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr