

**Nom de l'annonce**

F4 de 85m<sup>2</sup> avec balcon, en très bon état, situé rue de Paris à 700m du RER A Joinville-le-Pont

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Joinville-le-Pont - **579 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 85m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, situé rue de Paris à 700m du RER A Joinville-le-Pont. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour de 20m<sup>2</sup> avec balcon de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée et équipée, de trois chambres de 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave et une place de stationnement sont incluses dans la vente. Les charges, de 267 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 820 euros.

**Le prix de vente est 579 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 571 100 euros hors honoraires d'agence et 1.38% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 85m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 799€ de charges trimestrielles 🏠 1820€ de taxe foncière 🏠 25 lots de copropriété 🏠 1957

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr