

Nom de l'annonceF4 de 79m², en parfait état, lumineux et calme, rue de la Croix Nivert**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **899 000€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cet appartement de 79m² (78,77m² Carrez) en parfait état, refait par un architecte, au 6^{ème} étage avec ascenseur, situé rue de la Croix Nivert, à 240m du métro Porte de Versailles (ligne 12). L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte de 44m², d'une première chambre de 12,6m², d'une seconde chambre de 11,6m², d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de nombreux rangements intégrés et est entièrement équipé de double vitrage. Une cave est comprise dans cette vente. Les parties communes ont été refaites en 2018. Les charges, de 323 euros par mois, incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 096 euros.

Le prix de vente est 899 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 891 100 euros hors honoraires d'agence et 0.89% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 79m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif gaz 🏢 6^e étage sur 8 🚗 ascenseur 🗳 cave 💰 970€ de charges trimestrielles 🏠 1096€ de taxe foncière 🕒 1950

Bien présenté par**Alexis R****Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr