















Nom de l'annonceF4 de 74m², lumineux et traversant, situé rue Lucie Aubrac**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Colombes - **349 900€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 74m², au 2^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Lucie Aubrac à 400m du tramway T2 et à proximité de la gare de La Garenne-Colombes et du parc Pierre Lagravère. L'appartement, lumineux et traversant, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 25.50m² donnant sur une loggia orientée sud, d'une chambre parentale de 12m² avec salle d'eau et WC intégré, de deux chambres de 9m² et 10m² avec balcon commun, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de rangements intégrés, de fenêtres en double vitrage et de volets. Une place de stationnement est en vente en sus au prix de 18 000 euros. Les charges, de 192 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude (avec un compteur individuel), le chauffage, l'ascenseur [...]

Le prix de vente est 349 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 342 000 euros hors honoraires d'agence et 2.31% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 74m²  4 pièces  3 chambres  1 salle de bain  1 salle d'eau
 2 WC  chauffage collectif urbain  2^e étage sur 7  ascenseur  balcon
 parking  576€ de charges trimestrielles  1068€ de taxe foncière  2014

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr