

Nom de l'annonce

F4 de 111m² avec balcons, lumineux et en bon état, situé rue Poussin à 130m du métro Michel-Ange-Auteuil

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **1 387 500€**

Description

Quartier Village d'Auteuil – Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien de 111m² au 5^{ème} étage avec ascenseur dans un immeuble Haussmannien, situé rue Poussin à 130m du métro Michel-Ange-Auteuil. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un double séjour de 40m² avec balcons et vue sur la Tour Eiffel et la Villa Montmorency, de deux chambres de 15m² chacune, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif en point de Hongrie, de moulures, de cheminées et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 242 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 1 428 euros.

Le prix de vente est 1 387 500 euros incluant 22 522 euros d'honoraires d'agence (soit 1 364 978 euros hors honoraires d'agence et 1.65% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 111m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 5^e étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.88m sous plafond 🌳 balcon 🗳 cave 💰 € 725€ de charges trimestrielles 🏠 1428€ de taxe foncière 🏠 14 lots de copropriété 📅 1903

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr