

Nom de l'annonce

F3 de 65.50m² au sol (45.50m² loi carrez), en très bon état, situé rue du Chemin Vert à 230m du métro Saint-Ambroise

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-11 - **535 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 65.50m² au sol (45.50m² loi carrez) au 4^{ème} étage, situé rue du Chemin Vert à 230m du métro Saint-Ambroise. L'appartement, en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 29m², d'une chambre et d'une mezzanine, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 79 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 688 euros.

Le prix de vente est 535 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 527 100 euros hors honoraires d'agence et 1.5% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 65m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4^e étage sur 4 🏠 cave 🏠 236€ de charges trimestrielles 🏠 688€ de taxe foncière 🏠 24 lots de copropriété 🏠 1860

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr