

**Nom de l'annonce**

F3 de 62,6m<sup>2</sup> en parfait état, lumineux, situé rue Violet, à deux pas des transports et commerces

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **756 500€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce bien de 62,6 m<sup>2</sup>, au deuxième étage avec ascenseur, situé rue Violet à 500m du métro La Motte Picquet Grenelle et à 350m du métro Avenue Émile Zola. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une chambre sur cour avec dressing (possibilité deuxième chambre), d'une salle d'eau, d'une cuisine séparée et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif, de double vitrage et de cheminées. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 210 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur l'entretien des parties communes et les services d'un gardien. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

**Le prix de vente est 756 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 748 600 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 62m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 📏 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 5 🏢 ascenseur 🗑 cave 💰 634€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par**

**Alexis R**

**Cordonnées de contact**

067236096 - aroman@equinimo.fr