

Nom de l'annonce

F3 61,2m² refait à neuf, lumineux et sans vis à vis, situé rue de la République à 87m du métro Charenton Écoles

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Charenton-le-Pont - **569 000€**

Description

Triangle d'or, Place de l'Église – Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce bien de 61,2 m² refait à neuf, en parfait état, lumineux et sans vis à vis situé rue de la République, à 87m du métro Charenton-Écoles ligne 8. L'appartement, au deuxième étage sans ascenseur se compose d'un séjour orienté sud-est avec cuisine ouverte de 30m² donnant sur le vaste jardin de la copropriété, de deux chambres de 14,77m², et 10,4m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien dispose de parquet massif et de double vitrage. Une cave est comprise dans cette vente. La copropriété dispose d'un local vélo. Les charges, de 146 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes et du jardin. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

Le prix de vente est 569 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 562 500 euros hors honoraires d'agence et 1.16% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 62m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 3 🏡 balcon 🗑 cave 💰 440€ de charges trimestrielles

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr