

Nom de l'annonceF3 de 59m², lumineux et en très bon état, situé rue Collange**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Levallois-Perret - **515 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 59m² au 2^{ème} étage sans ascenseur, situé rue Collange à 700m de la gare de Clichy-Levallois et à 850m du métro Pont de Levallois – Bécon. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour orienté sud-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres de 13m² et 15m² avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, d'une cheminée et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 179 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz.

Le prix de vente est 515 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 507 100 euros hors honoraires d'agence et 1.56% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 59m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2[°] étage sur 5 🏠 cave 💰 537€ de charges trimestrielles 🏠 641€ de taxe foncière 🏠 1910

Bien présenté par**Nicolas M****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr