

Nom de l'annonce

F3 de 57.50m² (57m² loi carrez), avec balcons de 13m², situé rue des Grimettes à 80m du RER C Meudon-Val-Fleury

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Meudon - **399 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 57.50m² (57m² loi carrez) au 3ème étage avec ascenseur, situé rue des Grimettes à 80m du RER C Meudon-Val-Fleury. L'appartement, lumineux et en bon état, se compose d'un séjour de 16m² avec balcon de 6.50m² orienté ouest, d'une cuisine séparée et aménagée (possible cuisine ouverte), de deux chambres de 9.50m² et 11m² avec balcon de 6.50m² orientées est, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 217 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle au gaz. La taxe foncière est de 852 euros.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 57m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3° étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 650€ de charges trimestrielles 🏠 852€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 🏠 1975

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr