

Nom de l'annonceF3 de 56m² avec balcon et parking, immeuble neuf de 2019**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Neuilly-sur-Marne - **230 000€****Description**

Equinimo, vous propose à la vente, ce trois pièces neuf de 56m² avec balcon et parking en sous-sol, dans une résidence livrée en janvier 2019 situé avenue du Maréchal Leclerc. Le bien, traversant et lumineux est au 4^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec sa cuisine américaine de 21m² (à construire) donnant sur un balcon de 8,7m², de deux chambres avec rangements (9m² et 13m²), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage avec volets roulants. Une place de parking au sous-sol de la résidence est également inclus dans cette vente. Les charges sont de 135 euros par mois et incluent notamment le chauffage (par géothermie), l'eau chaude et froide et l'ascenseur. Nos honoraires, inclus dans le prix affiché, s'élèvent à 5 900€ TTC et sont à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de [...])

Le prix de vente est 230 000 euros incluant 5 900 euros d'honoraires d'agence (soit 224 100 euros hors honoraires d'agence et 2.63% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 56m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌿 chauffage collectif urbain 🏢 4^e étage sur 5 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🅇 parking 💰 405€ de charges trimestrielles 📅 2019

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr