

Nom de l'annonce

F3 de 55m² lumineux situé avenue de Verdun à 400m de la gare de Vanves et à 600m du métro Malakoff - Plateau de Vanves

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Vanves - **285 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce bien de 55m² au 6^{ème} étage avec ascenseur, dans un immeuble de 1960, situé avenue de Verdun à 400m de la gare de Vanves et à 600m du métro Malakoff - Plateau de Vanves. Le bien, lumineux, se compose d'une entrée donnant sur un séjour de 19m² orienté sud est, de deux chambres de 9m² avec des rangements intégrés, d'une cuisine de 6m² semi ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau et de WC séparés. Le bien dispose de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse avec le bien. Les charges, de 190 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage au sol, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 700 euros. Il n'y a pas de travaux à l'ordre du jour [...]

Le prix de vente est 285 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 285 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 6^e étage sur 10 🚗 ascenseur 📏 2.51m sous plafond 🏠 cave 💰 570€ de charges trimestrielles 🏠 700€ de taxe foncière 🏠 43 lots de copropriété 📅 1960

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr