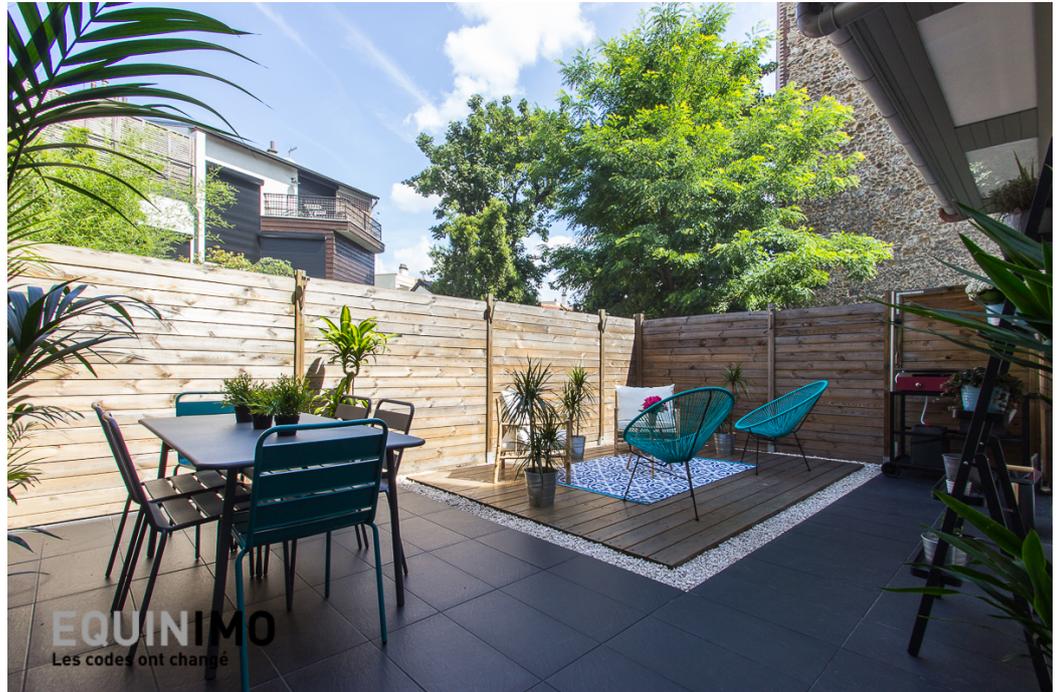


**Nom de l'annonce**

F3 52m<sup>2</sup> avec terrasse, parfait état, calme et lumineux, parking, en centre-ville

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, La-Garenne-Colombes - **382 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 3 pièces de 52,5m<sup>2</sup> (loi Carrez) avec sa terrasse de 37m<sup>2</sup>, lumineux et calme, avec parking, situé rue du Château à proximité immédiate du centre-ville, au sein d'une petite copropriété bien entretenue. Le bien, au rez-de-chaussée, bénéficie d'une hauteur sous-plafond de 3m. Il se compose d'un séjour 16m<sup>2</sup>, d'une salle à manger de 10m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'ensemble est en très bon état général et a fait l'objet d'une rénovation récente (électricité, pièces d'eau, chaudière à gaz, sols en parquet massif, double vitrage, revêtement de la terrasse, etc.). Une cave ainsi qu'un place de parking son incluses dans cette vente. Les charges de copropriété, de 115 euros par mois environ, incluent notamment l'entretien de l'immeuble et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et [...]

**Le prix de vente est 382 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 382 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 52m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel gaz 🏢 RDC sur 2 étages 📏 3.00m sous plafond 🌳 terrasse 🗑️ cave 🚗 parking 💰 346€ de charges trimestrielles 📞 1930

**Bien présenté par**

**Xavier Dutray**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [xdutray@equinimo.fr](mailto:xdutray@equinimo.fr)