

**Nom de l'annonce**

F3 de 104m<sup>2</sup>, avec balcon de 8m<sup>2</sup>, situé rue Jacques Dulud à 150m du métro Les Sablons

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Neuilly-sur-Seine - **1 390 000€**

**Description**

Quartier Dulud-Laffitte – Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente ce bien de 104m<sup>2</sup>, avec balcon de 8m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, situé rue Jacques Dulud à 150m du métro Les Sablons. L'appartement se compose d'un séjour de 34m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 8m<sup>2</sup> orienté sud, d'une cuisine aménagée et équipée de 15m<sup>2</sup> (possible troisième chambre), de deux chambres de 14m<sup>2</sup> et 14.50m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Une place de stationnement en sous-sol est en vente en sus au prix de 35 000 euros. Les charges, de 352 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 1 [...]

**Le prix de vente est 1 390 000 euros incluant 27 255 euros d'honoraires d'agence (soit 1 362 745 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 104m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏢 4<sup>e</sup> étage sur 4 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🏠 cave 🚗 parking  
€ 1055€ de charges trimestrielles 🏠 1284€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr