

**Nom de l'annonce**

F2/F3 de 64,5m<sup>2</sup> en parfait état, lumineux et traversant situé à 10min à pied de la Gare de Sèvres Rive Gauche

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Sèvres - **440 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce 2/3 pièces de 64,5m<sup>2</sup> en parfait état, lumineux et traversant situé à 10min à pied des gares Sèvres Rive Gauche. L'appartement est situé au 2ème étage sans ascenseur et se compose d'une entrée donnant sur un double séjour (possibilité 2ème chambre) exposé Est, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Il dispose de nombreux rangements, de fenêtres en double vitrage et de parquet massif. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 120 euros par mois environ, comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 584 euros.

**Le prix de vente est 440 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 432 100 euros hors honoraires d'agence et 1.83% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 64m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 5 📏 2.60m sous plafond 🗑 cave 💰 357€ de charges trimestrielles 🏠 584€ de taxe foncière 📅 1890

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)