

**Nom de l'annonce**

F2 de 58m2 traversant avec parking et cave

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **516 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 2 pièces traversant et en bon état général de 58m<sup>2</sup> (57,54m<sup>2</sup> Loi Carrez), situé rue de Chambéry, à proximité immédiate des commerces et du Parc Georges Brassens. Le bien, situé au premier étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 27m<sup>2</sup> donnant sur un petit balcon, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> avec rangements ainsi que d'une salle de bains avec WC. Les charges sont d'environ 256 euros par mois et incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes et l'ascenseur. Il n'y a pas de travaux à prévoir au sein de la résidence d'après le propriétaire. Une cave est incluse dans cette vente. Une place de stationnement au sous-sol de la résidence est proposée en sus au [...]

**Le prix de vente est 516 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 508 600 euros hors honoraires d'agence et 1.55% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 58m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 769€ de charges trimestrielles 🏠 996€ de taxe foncière 🏠 1969

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)