

Nom de l'annonce

F2 de 49m², entièrement refait à neuf, situé rue Aristide Briand, à 11min à pieds du Métro Ligne 3 Station Anatole France.

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **570 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 49m², situé au deuxième étage avec ascenseur, situé rue Aristide Briand, à 11min à pieds du Métro Ligne 3 Station Anatole France et 7 min à pieds de la Gare de Clichy/Levallois. Cet appartement traversant, entièrement refait à neuf avec des matériaux de grande qualité, avec plan en étoile, et hauteur sous-plafond de 2,70m, se compose d'une belle entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de 26.54m², donnant sur balcon filant (3m²), d'une chambre avec rangements intégrés de 13.94m² (au calme sur cour), d'une salle de bains (possibilité de créer une cloison), et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de la climatisation (installation neuve), de parquet massif, de moulures, de rangements intégrés sur mesure et de fenêtres en double vitrage. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Les [...]

Le prix de vente est 570 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 561 100 euros hors honoraires d'agence et 1.59% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 49m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 5 🚶 ascenseur 📏 2.00m sous plafond 🏡 balcon 🗑 cave 💰 € 540€ de charges trimestrielles 🏠 1920

Bien présenté par

Equinimo Gestion

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gestion@equinimo.fr