

**Nom de l'annonce**

F2 de 41m2, au calme à 550m de la Mairie

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Limay - **131 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 2 pièces de 41.4m<sup>2</sup> avec un balcon au calme , situé rue des Coutures, à 550m de la Mairie. Ce bien lumineux est au 2ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 19m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre de 10m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Il dispose en outre de parquet massif, de fenêtres en double vitrage et de volets roulants. Une place de parking est incluse dans cette vente. Les charges sont de 100 euros par mois et comprennent l'eau froide, le parking, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électrique.

**Le prix de vente est 131 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 123 600 euros hors honoraires d'agence et 6.39% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 41m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 💡 1 WC 🗑️ chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 2 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 📏 parking 📅 2009

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)