

Nom de l'annonce

F2 de 40m2 lumineux avec vue dégagée, métro Lamarck Caulaincourt

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-18 - **499 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose ce 2 pièces de 40m² (40,06 loi Carrez), traversant et en parfait état, situé rue Paul Féval dans un immeuble de 1900, à 250m du Métro ligne 12, station Lamarck Caulaincourt. Ce bien lumineux, au 2^{ème} étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 14m² avec parquet massif, moulures et cheminée, d'une chambre de 13m², d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'un dressing ainsi que d'une salle de bains avec WC. Une cave est également incluse dans la vente. Les charges de copropriété de 115 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et au gaz.

Le prix de vente est 499 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 491 100 euros hors honoraires d'agence et 1.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 40m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2[°] étage sur 6 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 🏠 345€ de charges trimestrielles 🏠 299€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr