

**Nom de l'annonce**

F2 de 36.50m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, situé rue de Reuilly à 250m du métro Reuilly - Diderot

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-12 - **399 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 36.50m<sup>2</sup> au 3ème étage, situé rue de Reuilly à 250m du métro Reuilly – Diderot. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour de 19m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 5m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9.50m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'une dressing et d'un WC indépendant. Le bien dispose de parquet massif, de moulures, de cheminées et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 95 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 389 euros.

**Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 36m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3° étage sur 6 🏠 cave 🏠 285€ de charges trimestrielles 🏠 389€ de taxe foncière 🏠 1902

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr