

Nom de l'annonce

F2 de 30m2 lumineux et traversant situé rue des Bernardins

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-05 - **399 000€****Description**

Visites possibles également en visioconférence via WhatsApp ou Facetime sur rendez-vous. Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 30m², au 3^{ème} étage sans ascenseur, situé rue des Bernardins à 200m du Métro ligne 10, station Maubert – Mutualité. L'appartement se compose d'un séjour de 14m², d'une chambre de 7,30m², d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 80 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes, le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 338 euros.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 30m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌿 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 6 📏 2.60m sous plafond © 247€ de charges trimestrielles 🏠 338€ de taxe foncière 🏠 1880

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr