

Nom de l'annonce

duplex de 58m2 situé rue de Bagnole à 130m du métro Alexandre Dumas

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **446 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce duplex 58m² (36.03m² loi Carrez), situé rue de Bagnole à 130m du métro Alexandre Dumas. Ce bien refait à neuf en 2019, au 1er et dernier étage sans ascenseur se compose, d'un séjour de 21m² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée et d'une salle de bains avec un WC intégré. A l'étage se trouvent 2 chambres de 13m² et de 9m² avec un dressing. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Les charges de 120 euros par mois, incluent notamment, l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 345 euros.

Le prix de vente est 446 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 438 600 euros hors honoraires d'agence et 1.8% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 51m² 🏠 3 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 📏 1^{er} étage sur 1 🏠 360€ de taxe foncière

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr