

**Nom de l'annonce**

Duplex de 150m<sup>2</sup>, calme et traversant situé à 700m des métros Marcel Sembat et Boulogne Pont de Saint-Cloud

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **1 560 000€**

**Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€ euros, vous propose à la vente ce Duplex de 150m<sup>2</sup> dans une copropriété bien entretenue, calme et traversant situé à 700m des métros Marcel Sembat ( Ligne 9 ) et Boulogne Pont de Saint-Cloud ( Ligne 10 ). L'appartement, lumineux avec 2 balcons de 7m<sup>2</sup> se situe au 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, et est réparti sur deux niveaux: – Au premier niveau : une entrée de 11m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée de 9m<sup>2</sup>, une salle à manger de 10m<sup>2</sup>, un séjour de 32m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, une chambre de 13m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparé. – Au deuxième niveau : une chambre de 19m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, un dressing, une buanderie, une salle de bains de 9m<sup>2</sup> et un WC séparé. Deux caves et un parking [...]

**Le prix de vente est 1 560 000 euros incluant 30 588 euros d'honoraires d'agence (soit 1 529 412 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 150m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 2 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 1377€ de charges trimestrielles 🏠 1196€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)