

Nom de l'annonce

Californie - Résidence Apollo avec piscine pleine vue mer appartement de 125 m² avec terrasse de 30 m²

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Cannes - **1 480 000€**

Description

Californie – Résidence Apollo – Equinimo, vous propose à la vente cet appartement de 125,5m² (117m² loi Carrez) avec une vue panoramique sur la Méditerranée et l'Estérel au 5e étage d'une luxueuse résidence avec piscine des années 1970 . L'appartement, lumineux et en excellent état, a été totalement rénové en 2018. Il bénéficie des prestations haut de gamme et se compose notamment d'une grande entrée, d'un séjour/cuisine de 54 m², ouvrant sur une terrasse de 30 m² exposée Sud, de 3 chambres avec 3 salles de bains/eau et WC. Le bien dispose en outre d'une place de stationnement (intérieure) et d'une cave. L'appartement est équipée de la climatisation réversible. L'immeuble est implanté au calme absolu, à 15 minutes à pied de la Croisette. Le chauffage est collectif au gaz.

Le prix de vente est 1 480 000 euros incluant 29 020 euros d'honoraires d'agence (soit 1 450 980 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 125m² 🏢 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau 🚿 3 WC 🏠 RDC étages 🚿 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🚿 balcon 🚿 cave 🚿 parking © 2500€ de charges trimestrielles 🏠 300 lots de copropriété 📅 1970

Bien présenté par

David C

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - dcardoso@equinimo.fr