

**Nom de l'annonce**

Appartement avec poutres apparentes au calme situé rue de Verneuil

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-07 - **650 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900€, vous propose à la vente cet appartement de 44.75m<sup>2</sup> avec poutres apparents situé rue de Verneuil. L'appartement, au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien de 1832 entretenu, se compose d'un séjour de 18.4m<sup>2</sup> avec des poutres apparentes, d'une chambre avec des rangements intégrés, d'une cuisine et d'une salle d'eau. L'appartement dispose de parquet massif et d'une cheminée. Les charges, d'environ 350€ par trimestre, comprennent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels (électrique). L'appartement est situé à proximité de la rue du Bac et de ses commerces. Le Métro Rue du bac est à 400m.

**Le prix de vente est 650 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 641 100 euros hors honoraires d'agence et 1.39% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 44m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 2<sup>e</sup> étage sur 3 📏 2.65m sous plafond 🏠 cave 💰 352€ de charges trimestrielles 🏠 419€ de taxe foncière 📅 1832

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)