

Nom de l'annonce

Appartement familial en parfait état, parquet moulures et cheminée avec balcon filant situé proche du métro Louise Michel

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 235 000€**

Description

Equinimo, vous propose en exclusivité à la vente cet appartement familial de 95m², situé Place Maréchal Lattre de Tassigny dans un immeuble en pierre-de-taille, à 200m du métro Louise Michel et au pied de tous les commerces. Ce bien traversant et lumineux est entièrement rénové par architecte, est au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine aménagée et équipée, le tout faisant une surface de 38m² donnant sur le balcon filant, de 3 chambres avec rangements de 10m², 10m² et une suite parentale de 15m², d'une salle de bains et d'un WC séparé. De conception moderne, le bien a bénéficié d'une rénovation totale,(électricité, placards sur mesure, fenêtres en double vitrage, peintures etc.) L'appartement dispose notamment de parquet massif en point de Hongrie, de moulures et cheminée ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 230 euros par mois et [...]

Le prix de vente est 1 235 000 euros incluant 24 216 euros d'honoraires d'agence (soit 1 210 784 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 95m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2^e étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 2.80m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 💰 € 690€ de charges trimestrielles 🏠 830€ de taxe foncière 🏠 25 lots de copropriété 🏠 1910

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr