

Nom de l'annonce

Appartement familial de 202m² à rénover situé avenue d'Iéna à 200m du métro Iéna

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-16 - **2 040 000€**

Description

Place des États-Unis – Equinimo, une gestion complète de la vente et un expert terrain dédié, vous propose cet appartement familial en rez-de-chaussée de 202m², traversant (exposé est/ouest), situé avenue d'Iéna à 200m du métro Iéna dans un immeuble de standing de 1923. Ce bien, à rénover, se compose d'une galerie d'entrée de 23m² desservant un séjour exposé est de 46m² et une salle à manger de 24m² (possibilité chambre). Une cuisine, une buanderie, 3 chambres (11m², 18m² et 29m²), une salle d'eau avec WC et deux salles de bains dont une avec WC complètent cet appartement. L'ensemble bénéficie de parquet massif en point de Hongrie et de nombreux rangements. Une double cave et une chambre de service sont incluses dans cette vente. Les charges, de 650 euros par mois environ, incluent notamment les services d'un gardien, l'ascenseur, l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est [...]

Le prix de vente est 2 040 000 euros incluant 40 000 euros d'honoraires d'agence (soit 2 000 000 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 202m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC sur 6 étages 🏠 ascenseur 📏 3.80m sous plafond 🏠 cave 🏠 1950€ de charges trimestrielles 🏠 2387€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 🏠 1923

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr