

Nom de l'annonceAppartement familial de 130m², calme, lumineux et traversant**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-07 - **1 895 000€****Description**

Equinimo prestige, vous propose à la vente cet appartement de 130,3m² Carrez en étage élevé avec ascenseur situé rue de Bourgogne avec vue sur le dôme des invalides et la Tour Eiffel. L'appartement, au calme et lumineux, est situé au 5ème étage dans une copropriété entretenue. Il a une triple exposition Sud/Est/Ouest. L'appartement se compose de 6 pièces : 1 double séjour, 4 chambres, 1 cuisine séparée, 2 salles de bain et 1 WC. Il est situé dans la renommée rue de Bourgogne à 250m de la station de métro Varenne. Le bien dispose de parquet massif, de moulures et de cheminées. L'appartement est à rénover. Une chambre de service située au dernier étage est proposée en sus. Sa superficie est de 22,1m² au sol (12,8m² Carrez). Une cave et un grenier/débaras sont inclus dans la vente. Les charges sont d'environ 1 000€ par trimestre et incluent notamment a présence [...]

Le prix de vente est 1 895 000 euros incluant 1 891 847 euros d'honoraires d'agence (soit 3 153 euros hors honoraires d'agence et 60000% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 130m² 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏢 5° étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 2.65m sous plafond 🏠 cave 💰 1000€ de charges trimestrielles 🏠 1780

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr