

**Nom de l'annonce**

Appartement de 78m<sup>2</sup>, situé boulevard Pereire à 300m de la gare de Pont Cardinet

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **820 000€**

**Description**

Quartier Pereire – Malesherbes – Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 78m<sup>2</sup>, au 4ème étage avec ascenseur, dans un immeuble en pierre de taille, situé boulevard Pereire à 300m de la gare de Pont Cardinet. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour-salle à manger de 27m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 7m<sup>2</sup>, de deux chambres de 12.50m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, de cheminées et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges incluent notamment l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle électrique. La taxe foncière est de 1 430 euros.

**Le prix de vente est 820 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 811 100 euros hors honoraires d'agence et 1.1% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 78m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4° étage sur 7 🏠 ascenseur 🏠 2.70m sous plafond 🏠 cave 🏠 1430€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 🏠 1880

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr