

**Nom de l'annonce**

Appartement de 74m<sup>2</sup>, traversant et lumineux, situé rue des Bruyères à 450m de la gare de Sèvres - Rive Gauche

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Sèvres - **263 900€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cet appartement de 74m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, situé rue des Bruyères à 450m de la gare de Sèvres – Rive Gauche. L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'un séjour-salle à manger de 41.50m<sup>2</sup> (possible deuxième chambre), d'une chambre de 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée de 10m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 280 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes et des espaces verts.

**Le prix de vente est 263 900 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 255 000 euros hors honoraires d'agence et 3.49% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 74m<sup>2</sup> 🏠 3 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 4<sup>e</sup> étage sur 6 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 parking 📞 839€ de charges trimestrielles 🏠 59 lots de copropriété 📅 1955

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr